

Občina KUNGOTA
Plintovec 1, 2201 Zg. Kungota

NADZORNI ODBOR

Datum: 28.11.2019
Številka: 011-4/2019

Z A P I S N I K

5. redne seje Nadzornega odbora,
ki je bila v sredo, 27. novembra 2019 ob 18.00 uri
v prostorih Občinske uprave občine Kungota

1. točka

OTVORITEV SEJE IN UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI

Predsednica je opravičila svoj izostanek ter pooblastila podpredsednika Jureta Hrasta za vodenje seje. Jure Hrast je pozdravil vse prisotne in ugotovil, da je odbor sklepčen in lahko veljavno odloča.

Prisotni:

- Jure HRAST
- Anton PEPEVNIK
- Silva FRIDMAN
- Melita BOJIĆ

Odsotni:

- Mojca DOBNIK (opravičila)

Ostali prisotni:

- Sonja Štelcl
- Jernej Senekovič
- Zvezdana Ferik(zapisala)

2. točka

OBRAVNAVA IN POTRDITEV DNEVNEGA REDA

je predlagal v sprejem naslednji dnevni red:

SKLEP št. 1:

1. **Otvoritev seje, pozdrav in ugotovitev sklepčnosti**
2. **Obravnava in potrditev dnevnega reda**
3. **Pregled Zapisnika 4. redne seje**
4. **Seznanitev z Realizacijo proračuna občine Kungota za obdobje januar- oktober 2019**
5. **Seznanitev z Rebalansom proračuna občine Kungota za leto 2019**
6. **Obravnava KPK odgovori**
7. **Pobude in vprašanja**

Jure Hrast je na podlagi izida glasovanja (4 ZA, 0 PROTI od 4 prisotnih) ugotovil, DA JE SKLEP SPREJET.

3. točka
Pregled Zapisnika 4. redne seje

Jure Hrast je povedal, da so člani nadzornega odbora že prejeli zapisnik po elektronski pošti in ga uskladili, zato je Jure Hrast predlagal

SKLEP št. 2:

Nadzorni odbor sprejme zapisnik 4. redne seje

Jure Hrast je na podlagi izida glasovanja (4 ZA, 0 PROTI od 4 prisotnih) ugotovil, DA JE SKLEP SPREJET.

4. Točka
Seznanitev z Realizacijo proračuna občine Kungota za obdobje januar-oktober 2019

Jure Hrast je predlagal združitev točk zaradi povezanosti točk Realizacija proračuna občine Kungota za obdobje januar-oktober 2019 ter Rebalans proračuna občine Kungota za leto 2019.

Predal je besedo Jerneju Senekoviču;

Povedal je, da se prihodki rebalansa proračuna 2019 znižujejo iz 5.323.116 EUR na 5.097.727 EUR.; in sicer za 4,4%. Prvi razlog za znižanje prihodkov je znižanje sredstev od prodaje stavbnih zemljišč iz 200.000 EUR na 30.000 EUR. Drugi razlog pa je, da je bila dosežena nižja cena na javnem razpisu za investicijo Sanacija ceste in plazu Ciringa iz planiranih 820.000 EUR na 682.000 EUR, zato se znižujejo prihodki za 212.000 EUR. Na javnem razpisu se je dosegla nižja cena, kot je bila predlagana.

Izpostavil je postavke na katerih se prihodki povečujejo; in sicer; davek od premoženja pravnih oseb, davek na dediščine in darila, davek na promet nepremičnin, turistična taksa, prihodki od najemnin za komunalno infrastrukturo ter drugi izredni nedavčni prihodki (zapuščinske zadeve).

Proračun mora biti uravnotežen zato se za 4,5% znižujejo tudi odhodki. V rebalansu proračuna so planirani v višini 5.080.610 EUR. Na odhodkovni strani se najbolj znižujejo investicijski odhodki (za 15%), ceneje je bila izvedena investicija Sanacija ceste in plazu Ciringa. Popravilo fasade in strehe na OŠ Zg. Kungota se bo izvedlo v letu 2020, prav tako se bo projektna dokumentacija za most Gradiška II pridobila v letu 2020. Znižujejo se tudi odhodki odplačila obresti od kreditov zaradi nižjega evribora in krajšega obdobja koriščenja kratkoročnega kredita.

Se pa na drugi strani povečujejo naslednji izdatki- drugi izdatki zaposlenih, in sicer odprava napak pri napredovanjih in izvedba izplačila za nazaj z obrestmi, transferji javnemu zavodu (višje cene vrtca, materialni stroški, dodatni program OŠ). Dodal je, da je navedel samo postavke, ki najbolj izstopajo. Izpostavil je tudi investicije, ki so se izvajale v letu 2019 ali se bodo v letu 2020 (nadstrešek v hiši vseh generacij, gozdne ceste, investicija Plaz Gamze, cesta Ciringa, Cesta Bubno-Svečina, projektna dokumentacija OPN, vodovod Bubno-Svečina-II. del, vodovod Počehova-Košaki).

Jure Hrast je izpostavil vprašanja:

- Realizacija transfernih prihodkov je bila v obdobju I-VI 5,5 %, sedaj je 34,8 %, iz kakšnih razlogov je tako nizka,
- Realizacija- posebni material in storitve-drugi posebni materiali in storitve je 26 %, v rebalansu pa je že sedaj 51.000 EUR, je velika razlika (35.000 EUR),

Jernej Senekovič in Sonja Štelcl sta razložila;

- Na kontu 4021-402199 drugi materiali in storitve, bo poknjiženo vzpodbujanje turizma (avtobus v Svečini, turistične označbe), geodetske evidence-odmera zaradi investicije ceste v Svečini, hidrološka študija za celotno občino.

V nadaljevanju je Jure Hrast povedal, da se v posebnem delu realizacije ne vidi realizacija na proračunski postavki Razvoj znanosti mladih.

Sonja Štelcl je povedala, da je že prispel račun v mesecu novembru Zveze za tehnično raziskovanje mladih, ki je knjižen na kontu 0502010. Jernej Senekovič je dodal, da je znesek že viden v rebalansu.

Jureta Hrast je zanimalo, kako se plačuje zavarovanje gasilskih domov?

Sonja Štelcl je odgovorila, da se račun poravna enkrat na leto.

Jure Hrast je dejal, da je realizacija na kontu Kmetijstvo, gozdarstvo in ribištvo 52,5 %, v rebalansu pa je planiran 10% več sredstev od prvotnega plana.

Sonja Štelcl je odgovorila, da v proračunu ni bil planiran projekt Vaški trg s tržnico, ki smo ga sedaj dodali v rebalans. Letos se bo za projektno dokumentacijo namenilo 8.000 EUR, izvedba pa bo v letu 2020.

Prav tako je že prispel račun v novembru za vzdrževanje gozdnih cest, kar je razvidno tudi v rebalansu.

Jernej Senekovič je dodal, da se je postavka Veseli december povišala v rebalansu.

Sonja Štelcl je povedala, da se je postavka Veseli december povečala za 3.000 EUR ter postavka Obramba pred točo za 500 EUR. Veliko zapadlih obveznosti se je letos pokrivalo za leto 2018. Turistično društvo bo prejelo nekaj sredstev letos, ostalo za drugo leto, za izvedbo »Veseli december.« Dodatno je razložila stroške za Azil. Za azil je fiksni znesek mesečno 100 EUR. Realizacija na tej postavki je odvisna od prihoda števila živali v azil in oskrba le teh v azilu.

Jure Hrast je izpostavil na strani 12, konto 1302031-Prometna signalizacija, avtobusne postaje zelo visok indeks, indeks za cestno razsvetljavo pa je pod planom?

Sonja Štelcl je povedala, da je bilo realiziranih sredstev v višini 4.500 EUR, indeks za cestno razsvetljavo pa je tako nizek, ker občina ni imela koncesionarja za javno razsvetljavo. V letu 2020 se bo izvedel javni razpis za koncesijo. Jernej Senekovič je dodal, da je v rebalansu na kontu 1302031 knjižena nabava merilnika hitrosti.

Anton Pepevnik je mnenja, da je potrebno vzdrževati (ceste) v toliki meri, da bo zagotovljena varnost občanov v Kungoti.

Jernej Senekovič je povedal, da se stanje cest popiše vsak mesec in se ceste sproti popravljajo.

Anton Pepevnik je še dodal, da so ulice in ceste katastrofa. Ne strinja se, da se varčuje na račun občanov. Zanimalo ga je kje je denar?

Jernej Senekovič je odgovoril, da se bo počasi razsvetljava zamenjala po celotni občini z led lučmi, ostalo pa se ni urejalo zaradi finančne situacije.

Nadalje je Jure Hrast izpostavil postavko spodbujanje razvoja turizma in gostinstva, kjer je že sedaj 62 % realizacija, v rebalansu je pa zato področje planiranih več sredstev.

Jernej Senekovič je povedal, da so na tej postavki knjiženi stroški izdelave zloženek in avtobusni prevoz v Svečino.

Melito Bojič je zanimalo, kje so zloženke? Potrebno bi jih bilo dati v Maribor, pred trto, kjer se obrne veliko ljudi.

Antona Pepevnika so zanimali stroški vzdrževanja Svečinskega gradu in kje je prihodek (nič se ne dogaja v gradu).

Sonja Štelcl je povedala, da se grad najema samo za kakšne poroke. Stroški na tej postavki so realizirani tako veliko, zaradi investicije v letu 2018(WC), računi pa plačani v letu 2019. Obratovalni stroški so okrog 5.000 EUR na leto.

Jernej Senekovič je dodal, da bo vrednost delnega popravila strehe 80.000 EUR, ta znesek je

težko dobiti povrnjen z oddajanjem gradu.

Melita Bojič je povedala, da bi morali uporabiti svečinski grad pri organizaciji svečinskega praznika, saj je le-ta že petnajst let enak.

Sonja Štelcl je povedala, da smo grad dobili v brezplačno upravljanje, vendar gradu ne smemo tržiti.

Anton Pepevnik je bil mnenja, da bi morala občina dati grad v zasebno javno partnerstvo.

Silvop Fridman je zanimalo, zakaj so sredstva za TIC izkoriščena, če še le-ta ne deluje?

Sonja Štelcl je povedala, da so trenutno s stavbami Tic in svečinski grad samo stroški. Tic še ne obratuje.

Antona Pepevnika je zanimal strošek v Hiši vseh generacij. Občina je lastnica in kako je z oddajanjem sob? Sredstva so se vložila, trži pa se nič. Na ta račun občani izgubljajo, saj se ne morejo ceste popravljati in dviguje se cena za kanalizacijo.

Sonja Štelcl je povedala, da je bila vizija prejšnjega župana drugačna, županja pa ima spet drugo vizijo, občani bi se morali več angažirati. Občina ne more tržiti.

Silva Fridman je dejala, da popravljamo samo stare stvari, veliko sredstev pa dajemo v socialne transferje, za vrtce. Če občina plačuje vse te socialne transfere ima vso pravico z določenimi mehanizmi preverit odločbe CSD in tudi predhodno več sodelovati med seboj. Občina pa nima sredstev za urejanje cest. Nadalje jo je zanimalo, kako je s plačevanjem vrtca, če je otrok v vrtcu v drugi občini?

Sonja Štelcl je dodala, da občina plačuje domsko varstvo za občane, ki nimajo lastnih sredstev ali nimajo otrok, da bi plačevali. Starši se lahko samo odločijo v kateri vrtec bodo otroka vpisali. Občina plačuje za otroke, ki so v vrtcih drugih občin letno okrog 130.000 EUR.

Tudi Melita Bojič se je strinjala, da občina namenja preveč sredstev za subvencije v šolah. Plačuje trikrat več kot npr. na občini Pesnica. Zmotilo jo je tudi, da ni bilo s strani šole izterjanih dolgov. Občina največ sredstev nameni za socialne transferje. Opozorila je na prometno varnost pri trgovini Zvezda, vozniki ne morejo speljati iz parkirišča zaradi nepreglednosti.

Anton Pepevnik je povedal, da je prva naloga županje, da skrbi za občane. Občani že eno leto nimajo zobozdravnika, ceste so slabo vzdrževane. Nadalje ga je zanimalo, kako se delijo donacije društvom? DU Sp. Kungota imajo svoje prostore v VS in jim ni potrebno plačevati stroškov vzdrževanja in obratovanja. DU Zg. Kungota pa imajo svojo stavbo ter si plačujejo sami vse stroške.

Sonja Štelcl je povedala, da se sredstva društvom delijo na osnovi pravilnika. Na občino morajo dati vlogo s prilogami, katera se točkuye. DU Zg. Kungota prejme sredstva za projekt Starejši za starejše. V letu 2020 se bodo obratovalna sredstva delila in bodo društva dobila 30 % višjo dotacijo.

Jernej Senekovič je povedal, da je cesta pri trgovini Zvezda državna in da smo se na državo že večkrat obrnili z znano problematiko (nevarno in nepregledno vključevanje v promet, zmanjšanje hitrosti, prehod za pešce...).

Jure Hrast je izpostavil postavke:

- Praznično urejanje ulic,
- Urejanje občinskih zemljišč,
- Zakaj je splošna rezerva občine v rebalansu realizirana 2.425 EUR, v letu 2019 pa je še planirano, da se bo porabilo 9.000 EUR?

Sonja Štelcl je odgovorila, da so na postavki-praznično urejanje ulic zajeti računi, katere storitve so bile opravljene v letu 2018, plačane pa v letu 2019, ter letošnje okraševanje. Za prodajo zemljišč je bil objavljen javni razpis in preden gredo zemljišča v prodajo, je potrebno pridobiti cenilno poročilo. Iz splošne rezerve se bodo sredstva namenila za delavnico za športno infrastrukturo pri VS Sp. Kungota, božičkovanje ter ureditev županjine pisarne.

Jure Hrast je povedal, da je v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem planiranih veliko zemljišč

za prodajo. Zanimalo ga je, ali se bodo vsa prodala?

Jernej Senekovič je odgovoril, da v kolikor se zemljišča ne bodo prodala v letošnjem letu, se bo prenesla prodaja v naslednje leto.

Jure Hrast je predlagal, da bi se Nadzornemu odboru pripravil investicijski plan v tabelarni in pisni obliki za odkup zemljišč v letu 2020.

Antona Pepevnika je zmotila najemnina za stanovanje 41 EUR.

Sonja Štelcl je povedala, da je ta znesek najema za socialno ogrožene, obratovalne stroške pa plačuje najemnik. Stanovanje na naslovu Plintovec 5c se bo renoviralo(tla, okna) v višini 3.000-4.000 EUR, v najem pa ga bo dobila socialno ogrožena družina.

Melita Bojić je dejala, da se bo leta 2020 spremenil stanovanjski zakon. Mnenja je bila, da so najemnine za vrtove zelo nizke.

Anton Pepevnik pričakuje, da se njegova glavarina racionalno porabi.

Sonja Štelcl je podala predlog, da bi Nadzorni odbor obravnaval Proračun za leto 2020 v januarju, Zaključni račun za leto 2019 pa v marcu. Prejšnji Nadzorni odbor je Zaključni račun obravnaval pred sejo Občinskega sveta in podal svoje mnenje.

SKLEP št. 3:

Nadzorni odbor se je seznanil z realizacijo proračuna občine Kungota za obdobje januar-oktober 2019

Jure Hrast je na podlagi izida glasovanja(4 ZA, 0 PROTI od 4 prisotnih) ugotovil, DA JE SKLEP SPREJET.

5. točka

Seznanitev z Rebalansom proračuna občine Kungota za leto 2019

SKLEP št. 4:

Nadzorni odbor se je seznanil s Predlogom rebalansa proračuna občine Kungota za leto 2019.

Jure Hrast je na podlagi izida glasovanja(4 ZA, 0 PROTI od 4 prisotnih) ugotovil, DA JE SKLEP SPREJET.

6. točka

Obravnava KPK odgovori

Jure Hrast je povedal, kar izhaja iz dopisa KPK, je največja problematika zavarovanje gasilskega doma ter vozil in javna razsvetljava. Zmotilo ga je, da navajajo, da komisija ni pristojna za podajo odgovorov glede konkretnih primerov (3 odstavke pojasnila KPK).

Anton Pepevnik je predlagal, da se v letu 2020 pregleda zavarovanje gasilcev ter gasilskih avtomobilov.

Jure Hrast je predlagal, da se v plan dela za leto 2020 vključi pregled zavarovanja gasilcev in gasilskega doma za leti 2018 in 2019.

Nadalje je povedal, da je potrebno sprejeti Poslovnik Nadzornega odbora po hitrem postopku.

Sonja Štelcl je dejala, da je občina v letu 2019 poravnala obveznosti iz leta 2018 in 2019, tako da se lahko sedaj realno pripravi Proračun za leto 2020.

Anton Pepevnik je povedal, da ni zadovoljen z odgovorom županje v točki 5, glede sporazumne razveze Koncesijske pogodbe.

7. točka
Pobude in vprašanja

Jure Hrast je povedal, da predlaga, da se letni načrt pripravi v mesecu januarja in predlaga pregled poslovanje Prostovoljnega gasilskega društva. V kolikor bi še bilo potrebno pregledati poslovanje kakšnega društva, je potrebno to povedati.

Silva Fidan je bila mnenja, da se lahko marsikaj naredi z evropskimi sredstvi. V letu 2020 naj občina glede na svoje zmožnosti planira investicije, pri katerih bo lahko črpala evropska sredstva. Jernej Senekovič je povedal, da je občina v prejšnji finančni perspektivi počrpala 2,5 MIO EUR za infrastrukturne projekte. Trenutno (v tej finančni perspektivi) pa so evropska sredstva namenjena za mehke vsebine ne pa za druge investicije (ceste, vodovod, kanalizacija). .

Antona Pepevnika je zanimalo, kaj je s poslovno cono in zakaj ne regulirajo Pesnice. Jernej Senekovič je odgovoril, da bi morala občina pred prodajo narediti protipoplavni nasip.

Seja je bila zaključena ob 19.30. uri.

Zapisala:

Zvezdana Ferik

Pooblaščenec predsednice
Nadzornega odbora
Jure Hrast, l.r.